

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 20. став 1. тачка 2, члана 32. став 1. тачка 5. и члана 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007 и 83/2014 – др. закон) и члана 26. став 1. тачка 7. Статута града Краљева („Службени лист града Краљева“, број 15/2013 – пречишћен текст),

Скупштина града Краљева, на седници одржаној дана 3. новембра 2016. године, донела је

О Д Л У К У О ДОНОШЕЊУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „КАМЕНИЦА 2“

Члан 1.

Доноси се План детаљне регулације „Каменица 2“ (у даљем тексту: ПДР „Каменица 2“), који је израдила Дирекција за планирање и изградњу „Краљево“ из Краљева.

ПДР-ом „Каменица 2“ обухваћен је простор К.О. Брезна, Каменица и Мељаница, у Краљеву, у површини од око 108,15ха.

Границе ПДР-а „Каменица 2“ дате су у Одељку 1.5 – Обухват плана –опис границе плана, текстуалног дела ПДР-а „Каменица 2“.

Члан 2.

ПДР „Каменица 2“ састоји се из текстуалног дела, графичког дела и документације плана.

А. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО:

У В О Д

- 1.1. Правни и плански основ
 - 1.1.1. Извод из Просторног плана Града Краљево
- 1.2. Подаци и планска документација од значаја за израду плана
- 1.3. Повод израде плана
- 1.4. Циљеви уређења и изградње
- 1.5. Обухват плана
- 1.6. Подлоге
2. АНАЛИЗА ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА
 - 2.1. Супраструктура-анализа постојеће изграђености
 - 2.2. Природни услови
 - 2.3. Сеизмичке карактеристике
 - 2.4. Постојећа инфраструктура
 - 2.4.1. Саобраћајна инфраструктура
 - 2.4.2. Телекомуникациона мрежа
 - 2.4.3. Електроенергетска мрежа
 - 2.4.4. Водоводна, фекална и атмосферска канализација
 - 2.4.5. Грејање
 - 2.4.6. Железница

2.4.7. Евидентирани или заштићени објекти, споменици културе или амбијенталне целине

3. ПРИБАВЉЕНИ УСЛОВА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ПЛАН

ПЛАНСКИ ДЕО

4. Типологија карактеристичних грађевинских зона и целина
5. Грађевинско подручје и површине јавне намене
6. Ван грађевинско подручје
7. Општа правила уређења и грађења у урбанистичким зонама и целинама
8. Правила грађења за површине и објекте јавне намене
9. Правила грађења за остале намене
10. Мрежа објеката и постројења саобраћајне, енергетске, комуналне и др. инфраструктуре
- 10.1. Планиране трасе, коридори и регулација саобраћајница
- 10.2. Услови ЈП „Железнице Србије“
- 10.3. Хидротехничке инсталације и објекти
- 10.4. Грејање
- 10.5. Електроенергетска мрежа
- 10.6. Телекомуникациона мрежа
11. Услови у погледу потребних мера од пожара
12. Хидрометеоролошки услови
13. Услови завода за заштити природе
14. Услови ЈП „Србијаводе“
15. Мере енергетске ефикасности
16. Спровођење плана
17. Прелазне одредбе

Б. ГРАФИЧКИ ДЕО:

1. Извод из просторног плана града краљева
2. Катастарски планови
3. Орто-фото подлога
4. Катастарски план
5. Постојећа намена површина
6. Граница обухвата плана и грађевинског подручја
7. План површина јавне намене и јавних објеката
8. Подела на зоне и целине
9. Основна намена планираних површина
10. Детаљна намена површина
11. Урбанистичка регулација
12. План саобраћаја са попречним профилима
13. План осовинске мреже
14. План осовинске мреже (очитане тачке)
15. План нивелације
16. Синхрон план

Ц. ДОКУМЕНТАЦИЈА

Члан 3.

ПДР „Каменица 2“ изградити у 4 (четири) аналогна примерка.

Један аналогни примерак ПДР „Каменица 2“ доставити органу надлежном за његово доношење (ради трајног чувања), два примерка органу надлежном за његово спровођење, а један носиоцу израде планског документа.

Члан 4.

Текстуални део ПДР-а „Каменица“, објавити у „Службеном листу града Краљева“.

ПДР „Каменица 2“ у целости објавити и у електронском облику, путем интернета.

Члан 5.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Краљева“.

Скупштина града Краљева

Број: 011-221/2016-III

Дана: 3. новембра 2016. године

Председник
Скупштине града Краљева

Ненад Марковић, дипл.инж.саобраћаја